PLAN URBANISTIC ZONAL

CORECTARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL
COMUNA APAHIDA, SAT SÂNNICOARĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A, JUD. CLUJ

REGLEMENTĂRI REȚELE EDILITARE

N

UTR Ide1
UTR Le2
UTR Ide3
UTR Tf
UTR SPp1
UTR Le4
UTR Ide5
UTR Spe2
UTR Lp1

Strada Clujului DN 1C
Strada Aviatorilor
Strada Meteor
Sannicoara
Dezmir
Aeroclubul teritorial "Traian Dârjan"

CONSTRUCTIE EXISTENTA
UTR Ide2.S
P+1E

Beneficiar:
SC RONDOCARTON SRL
Nr.Cad. 76500, S teren = 12310 mp, intravilan Dezmir,
Nr. Cad. 76561, S teren = 56841 mp, intravilan Sannicoara,
Nr. Cad. 76562, S teren = 5541 mp, intravilan Sannicoara,
S totala terenuri = 74692 mp.

Extindere propusa S=569 mp
Extindere propusa, S=3174 mp
Rh=P+1E, Hmax=15 m
POT=70%, CUT=1
Extindere propusa, S=7463 mp
Rh=P+1E, Hmax=15 m
POT=70%, CUT=1
Extindere propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara, S=5880 mp

Cos Boiler H = 19m
LES 0,4 kV
DN 20 cm
DN 25 cm
Ø 110 mm
Ø 110 mm

PARCARE AUTOTURISME 135 LOCURI
PARCARE BICICLETE
PARCARE TIR 10 LOCURI
CABINA POARTA
Depozit
COPERTINA
PLATFORMA BETONATA
PLATFORMA ASFALT
Drum de garda
Drum de acces
Bara mineri-dezmintire
Platforma tehnologica
Platforma Aeronautica
Proprietari particulari
Parcare

BANDA DE SIGURANTA A PISTEI
PISTA DECOLARE - ATERIZARE

LEGENDA

LIMITE
- Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita intravilan existent Sannicoara/ Dezmir
- Limite UTR
- Limite parcele din cadastru
- Traseu calea ferata - linie dubla electrificata, magistrala 300
- Limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
- Limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
- Pista de aterizare/ decolare
- Banda de siguranta a pistei
- Zona de servituti aeronautice

CONSTRUCTII EXISTENTE
- Constructii existente
- Strazi existente

REGLEMENTARI URBANISTICE
- Limita intravilanului propus Sannicoara/ Dezmir
- **UTR Ide2.S** Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara
- Constructii propuse
- Constructie propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara
- Copertine propuse
- Edificabil maxim
- Alei auto/ alei pietonale
- Vegetatie joasa, medie si inalta
- Acces auto/ pietonal

RETELE EDILITARE
- Retea de alimentare cu apa Ø = 110 mm
- Retea de canalizare DN = 20/ 25 cm
- Retea de canalizare pluviala Ø = 110 mm
- Retea gaze naturale presiune redusa
- LES de joasa tensiune 0,4 kV
- Instalatii terti: LES 20 kV, LEA 20 kV, LES 0,4 kV

INVENTAR DE COORDONATE
NC 76562
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X	Y	Lungimi laturi D (i, i+1)
24	587641.789	401955.439	71.315
23	587649.160	402026.372	69.787
22	587580.364	402038.091	7.806
49	587578.941	402030.416	29.065
50	587573.643	402001.838	44.156
51	587565.749	401958.393	5.283
52	587571.023	401958.084	50.404
53	587621.392	401956.213	20.412

S=5541mp

INVENTAR DE COORDONATE
NC 76500
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X	Y	Lungimi laturi D (i, i+1)
54	587736.964	401824.471	118.407
28	587759.014	401940.807	4.529
27	587754.527	401941.423	25.665
55	587729.101	401944.915	22.984
26	587706.331	401948.043	31.184
56	587675.437	401952.287	19.034
25	587656.590	401954.677	14.802
24	587641.789	401955.439	16.304
57	587625.497	401956.057	20.360
58	587623.979	401935.854	47.903
59	587671.803	401933.109	74.956
60	587667.848	401859.463	24.156
61	587633.772	401861.432	24.156
62	587609.696	401863.400	29.618
63	587615.950	401834.450	36.743
64	587652.592	401831.729	0.505
65	587652.686	401832.225	54.485
66	587707.044	401828.511	1.821
67	587706.705	401826.722	18.602
68	587725.249	401825.253	11.741

S=12310mp

INVENTAR DE COORDONATE
NC 76561
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X	Y	Lungimi laturi D (i, i+1)
1	587636.930	402102.277	24.650
2	587638.029	402207.138	15.854
3	587822.363	402209.575	10.160
4	587812.324	402211.137	3.698
5	587808.670	402211.705	4.721
6	587804.005	402212.431	48.618
7	587755.965	402219.905	24.728
8	587731.531	402223.709	18.652
9	587713.101	402226.573	23.783
10	587689.601	402230.229	18.285
11	587671.533	402233.040	5.501
12	587666.084	402233.793	10.138
13	587656.041	402235.181	15.263
14	587640.923	402237.279	23.023
15	587636.153	402214.756	3.311
16	587632.933	402215.527	19.687
17	587613.787	402220.110	5.594
18	587612.775	402214.808	64.409
19	587601.080	402151.270	41.592
20	587593.615	402110.353	52.372
21	587584.209	402058.833	21.095
22	587580.364	402038.091	69.787
23	587649.160	402026.372	71.315
24	587641.789	401955.439	14.802
25	587656.580	401954.877	50.218
26	587706.331	401948.043	48.649
27	587754.527	401941.423	4.529
28	587759.014	401940.807	11.459
29	587770.366	401939.247	1.246
30	587770.533	401940.482	7.265
31	587772.347	401947.517	2.140
32	587774.428	401947.018	5.233
33	587779.517	401945.797	6.428
34	587785.769	401944.302	0.576
35	587786.329	401944.168	22.347
36	587791.515	401965.905	20.563
37	587796.288	401985.909	11.442
38	587798.787	401997.072	6.102
39	587801.455	402002.560	33.819
40	587810.482	402035.152	83.660
41	587829.258	402116.678	13.466
42	587831.967	402129.869	10.744
43	587833.790	402140.457	8.108
44	587834.852	402148.495	8.100
45	587835.597	402156.561	10.854
46	587836.314	402167.397	3.702
47	587834.752	402170.798	9.325
48	587835.200	402180.112	2.771

S=56841mp.

CUMULUS

Proiectant de specialitate/Subdesigner:
CUMULUS
S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L., J40/2162/2017, RO 37101233,
Bucuresti, Str. Ion Brezoianu 23-25, Corb B, Etaj 3

Pachet/Pack: Documentatie Aviz de oportinitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project:
Plan urbanistic zonal pentru modificari cladiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexe, recompartimentari interioare, construire copertine, construire casa poarta, rezervoare apa incendiu, imprejmuiri, amenajare drumuri incinta si parcari, amenajare spatii verzi, creare acces nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilitati, organizare de santier.

Adresa/Adress: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj
Beneficiar/Client: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Specialitate/Speciality: Urbanism
Faza/Phase: PUZ
Proiect nr./Prject no.: 24-028

Plansa/Drawing: Reglementări rețele edilitare/ Municipal utility networks regulations
Desen nr./Drawing no.: U05

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman
Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj
Inbocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj
Scara/Scale: 1:1000
Data/Date: iunie 2025
Format: A1
Revizie/Revision: 00

Nota: Informatia din aceasta plansa reprezinta intentia arhitectului. In functie de situatia stipulata in contract proiectantul poate primi spre aprobare din partea constructorului desene de fabricatie, detalii de executie, mostre de materiale.
Note: The information from this table represents the architect's intention. Accordingly to the situation mentioned in the contract, the designer may receive from the constructor, with a view to their approval, working drawings, execution details, and prototype material.